

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ СЕЙФОВЫМИ ЯЧЕЙКАМИ,

арендованными в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек
Акционерного общества Тексбанк
(АО «Тексбанк»)

1. В целях расширения видов услуг, Акционерное общество Тексбанк (АО «Тексбанк») (далее по тексту – Банк) предоставляет физическим и юридическим лицам (далее по тексту – Клиент) в аренду на платной основе индивидуальные сейфовые ячейки для хранения материальных ценностей и документов, на основании договора аренды между Банком и Клиентом.

2. Индивидуальные сейфовые ячейки представляют собой сейфовые ячейки со вставленными в них кассетами (при наличии), которые собраны в стойки и пронумерованы. Каждая индивидуальная сейфовая ячейка закрывается на два ключа: Мастер ключ и Клиентский. Стойки с индивидуальными сейфовыми ячейками размещаются в специальном хранилище, оборудованном в соответствии с действующими техническими требованиями к данному помещению.

3. Индивидуальная сейфовая ячейка предоставляется в аренду на срок не более одного года. Плата за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой по договору аренды индивидуальной сейфовой ячейки для физических и юридических лиц взимается в соответствии с действующими тарифами Банка. Размер тарифа зависит от срока пользования и габаритов ячеек.

4. При предоставлении индивидуальной сейфовой ячейки в аренду опись вложений не производится и Банк не несет ответственность за содержимое ячейки.

5. Банк гарантирует Клиенту сохранность арендованной индивидуальной сейфовой ячейки и соблюдение коммерческой тайны существования договора аренды индивидуальной сейфовой ячейки и обеспечивает полную конфиденциальность при работе Клиента с предметами хранения.

6. Клиентам запрещается хранить в своих индивидуальных сейфовых ячейках отравляющие, радиоактивные, взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества, оружие, наркотики и другие предметы, хранение которых запрещено действующим законодательством, а также вещества, разрушающие индивидуальные сейфовые ячейки (кислоты, щелочи и т.п.) и продукты питания.

7. В случае изменения места жительства, Клиент должен в течение пяти дней письменно известить Банк об этом с указанием нового почтового адреса и контактного телефона.

8. В случае нарушения Клиентом условий договора аренды или причинении Банку материального ущерба, Банк оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке. Причиненные убытки возмещаются Клиентом в соответствии с действующим законодательством.

9. Клиент может предоставить право пользования арендованной индивидуальной сейфовой ячейкой одному или нескольким Представителям. Сотрудник Банка ответственный за обслуживание Клиентов в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек, назначаемый распорядительным документом руководителя Банка (филиала), с которым заключен договор о полной материальной ответственности (далее – Ответственный сотрудник Банка) допускает в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек Представителя Клиента, при предъявлении нотариально заверенной доверенности или доверенности, оформленной непосредственно в Банке (филиале).

В Банке доверенность удостоверяется уполномоченным лицом Банка (филиала) в случае заключения договора аренды индивидуальной сейфовой ячейки с физическим или юридическим лицом. Плата за удостоверение Банком доверенности на пользование индивидуальной сейфовой ячейкой Представителями Клиента взимается в соответствии с действующими тарифами.

Доверенность должна содержать дату выдачи доверенности, Ф.И.О., место жительства и паспортные данные Представителя Клиента, его полномочия и номер арендуемой индивидуальной сейфовой ячейки и ключа от нее.

Клиент может в одной доверенности предоставить полномочия пользования индивидуальной сейфовой ячейкой нескольким своим Представителям. Сведения обо всех Представителях Клиента вносятся в доверенность и, в случае изменения их реквизитов, доверенность оформляется заново.

При истечении срока действия или расторжения договора аренды индивидуальной сейфовой ячейки полномочия Представителя Клиента по доверенности (независимо от срока действия доверенности) прекращаются, и он не допускается в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек.

Доверенность Клиента-юридического лица должна содержать четкий оттиск печати организации, подписи руководителя и главного бухгалтера организации. Доверенность Представителя Клиента при заключении Договора краткосрочной аренды индивидуальной сейфовой ячейки должна быть нотариально-заверена. Нотариально-заверенные доверенности предоставляются в Банк при каждом посещении индивидуальной сейфовой ячейки.

9.1 Представители Клиента, действующие на основании доверенности, обязаны соблюдать требования настоящих *Правил пользования индивидуальными сейфовыми ячейками*. Ущерб, причиненный Банку неправомерными действиями как Клиента, так и его Представителей, возмещается ими добровольно или в судебном порядке, согласно законодательства.

В случае утери Представителем Клиента ключа от индивидуальной сейфовой ячейки Клиента, Представитель Клиента должен письменно сообщить об этом Банку, указав свою фамилию, имя, отчество, паспортные данные и номер индивидуальной сейфовой ячейки, арендуемой Клиентом. Индивидуальная сейфовая ячейка может быть открыта только в присутствии Клиента, при этом он должен письменно подтвердить сохранность сейфовой ячейки, замка и кассеты в ней (при наличии). После вскрытия сейфовой ячейки замок должен быть заменен. **Расходы по замене замка несет Клиент.**

Клиент может аннулировать полномочия своего Представителя, представив в офис Банка, где арендуется индивидуальная сейфовая ячейка, письменное заявление. Со дня подачи в офис Банка указанного заявления (или с даты, указанной в заявлении) доступ Представителя Клиента к индивидуальной сейфовой ячейке Клиента прекращается.

9.2 В случае смерти Клиента, доступ Представителя Клиента к индивидуальной сейфовой ячейке прекращается при представлении в Банк свидетельства о смерти Клиента. В этом случае на доверенности Представителя Клиента Ответственный сотрудник Банка производит запись, указав дату смерти Клиента и номер свидетельства. Если свидетельство о смерти Клиента не представлено, то Банк не несет ответственности за доступ к арендованной индивидуальной сейфовой ячейке Клиента Представителя Клиента по доверенности.

9.3 Должностные лица Банка (филиала), имеющие доступ к открытию и закрытию хранилища ценностей или хранилища с индивидуальными сейфовыми ячейками, не могут быть Представителями Клиента по доверенности.

10. Допуск Клиента и его Представителя в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. А при заключении краткосрочного договора аренды, при предъявлении Продавцом полного комплекта документов, указанных в Договоре.

11. Открытие и закрытие индивидуальной сейфовой ячейки, в соответствии с условиями договора аренды, производятся совместными действиями Клиента или его Представителя и Ответственного сотрудника Банка.

12. Ответственный сотрудник осуществляет допуск к арендуемой индивидуальной сейфовой

ячейке только одного Клиента.

Время нахождения Клиента в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек не более 30 минут.

Нахождение в хранилище посторонних лиц не допускается. При заключении договора краткосрочной аренды Ответственный сотрудник Банка пропускает в хранилище индивидуальных сейфовых ячеек одновременно всех участников договора аренды индивидуальной сейфовой ячейки.

13. С каждым Клиентом заключается договор аренды индивидуальной сейфовой ячейки.

В Банке используются следующие типовые договора аренды индивидуальных сейфовых ячеек:

- «Договор аренды индивидуальной сейфовой ячейки – Ф», заключаемый с физическим лицом, являющимся арендатором индивидуальной сейфовой ячейки;
- «Договор краткосрочной аренды индивидуальной сейфовой ячейки – К», заключаемый с двумя и более Клиентами (арендаторами) для хранения денежных средств, ценностей и документов при совершении сделок с недвижимостью или иным имуществом между гражданами (Продавцом и Покупателем);
- «Договор аренды индивидуальной сейфовой ячейки – Ю», заключаемый с юридическим лицом, являющимся арендатором индивидуальной сейфовой ячейки;
- «Договор аренды индивидуальной сейфовой ячейки – И», заключаемый с индивидуальным предпринимателем, являющимся арендатором индивидуальной сейфовой ячейки.

К каждому договору оформляется контрольная Карточка посещения индивидуальной сейфовой ячейки.

14. Плата за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой и Обеспечительный взнос вносится Клиентом на условиях предоплаты за весь срок аренды путём наличных или безналичных расчётов.

15. В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Клиента или Банка на основании пп.21-22 настоящих Правил, **ранее внесенная плата за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой не возвращается. Обеспечительный взнос возвращается Клиенту после передачи им Ответственному сотруднику Банка исправного ключа от арендуемой ячейки.** Обеспечительный Взнос служит обеспечением надлежащего исполнения Клиентом обязательств по настоящему договору. В случаях возникновения обязанности у Клиента уплатить платежи и/или штрафы (неустойки) в соответствии с условиями договора сумма Обеспечительного Взноса Банком не возвращается. Невозврат ключа (неисправное состояние ключа) от арендованной ячейки влечет за собой взимание штрафа в размере обеспечительного взноса.

16. По соглашению сторон срок аренды индивидуальной сейфовой ячейки может быть пролонгирован. Плата за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой при этом вносится в порядке, установленном п.14 настоящих Правил, по тарифам Банка, действующим на день пролонгации договора.

17. В случае неявки Клиента по истечении срока аренды с него взыскивается плата в размере, устанавливаемом Банком и указанном в договоре аренды индивидуальной сейфовой ячейки.

18. По окончании действия договора аренды Клиент сдает ключ от ячейки Ответственному сотруднику Банка с соответствующей регистрацией в Карточке посещения индивидуальной сейфовой ячейки.

19. В случае утери Клиентом ключа от индивидуальной сейфовой ячейки, он должен письменно сообщить об этом Банку, указав свою фамилию, имя, отчество, паспортные данные, номер арендуемой сейфовой ячейки и ее ключа.

20. В случае потери ключа Клиентом индивидуальная сейфовая ячейка может быть открыта только в присутствии Клиента, при этом он должен письменно подтвердить сохранность сейфовой ячейки, замка и кассеты в ней (при наличии). После вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки замок должен быть заменен. Расходы по замене замка несет Клиент.

21. При расторжении договора аренды по инициативе Клиента, он должен сдать Банку индивидуальную сейфовую ячейку и вернуть ключ от нее. В случае не возврата Клиентом ключа от ячейки в Банк после окончания договора аренды индивидуальной сейфовой ячейки, причинённые убытки возмещаются Клиентом в соответствии с действующими тарифами и

согласно п.20 настоящих Правил.

22. Прекращение арендных отношений по инициативе Банка происходит в случаях:

- нанесения Банку убытков, связанных с порчей имущества хранилища индивидуальных сейфовых ячеек;
- нарушения Клиентом условий договора аренды, в том числе, отказа выполнения Правил пользования индивидуальной сейфовой ячейкой.

23. В случае принятия Банком решения о прекращении арендных отношений в соответствии с п.22. настоящих Правил, Банк вручает Клиенту лично (под расписку на 2-ом экземпляре) или направляет Уведомление по месту его нахождения, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о его вручении. В Уведомлении Банк указывает причину расторжения договора и устанавливает 30-тидневный срок, в течение которого Клиент **обязан забрать предметы хранения** и освободить арендуемую индивидуальную сейфовую ячейку, а также предупреждает, что по истечении указанного срока договор будет расторгнут.

Отсутствие Клиента по месту его нахождения, или его неявка в Банк в срок, указанный в Уведомлении, не является основанием, препятствующим вскрытию индивидуальной сейфовой ячейки. После истечения 30-ти дневного срока договор считается расторгнутым и арендные отношения прекращены.

24. В случае неявки Клиента в указанный в Уведомлении срок, индивидуальная сейфовая ячейка вскрывается комиссией, состоящей из должностных лиц Банка, назначенных письменным распоряжением Руководителя Банка (филиала) (в порядке изложенном в п.26. настоящих Правил).

25. В случае реальной угрозы порчи или уничтожения ценностей, находящихся на хранении (производственные аварии, стихийные бедствия и т.п.), а также при обнаружении предметов, указанных в п.6 настоящих Правил Банк производит вскрытие индивидуальной сейфовой ячейки и изъятие содержимого в соответствии с п.26 настоящих Правил и направляет Уведомление Клиенту согласно п.23.

26. Вскрытие индивидуальной сейфовой ячейки в соответствии с п.п.24-25 настоящих Правил, оформляется Актом, подписанным членами комиссии, в котором указывается дата, время, причина вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки с приложением описи его содержимого в 3-х экземплярах каждый. Один экземпляр Акта с описью и ценности вкладываются в вакуумный полиэтиленовый пакет или в мешок, который зашивается и опечатывается должностным лицом, ответственным за сохранность ценностей и принимается Банком на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка, **сроком на три года**. Копии Акта и описи направляется Клиенту заказным письмом с уведомлением о его вручении по адресу, указанному в договоре аренды индивидуальной сейфовой ячейки.

При получении ценностей, находящихся на ответственном хранении в Банке, Клиент оплачивает Банку услуги, связанные с хранением ценностей, по двойному тарифу, действующему в Банке на день получения ценностей, начиная со дня, следующего за днём окончания срока, действия договора до даты получения ценностей.

27. Если Клиент, несмотря на направленные ему Уведомления, не является за хранящимися в Банке на ответственном хранении ценностями, в течение трёх лет, то Банк по истечении данного срока имеет право обратиться в суд с заявлением о признании ценностей, указанных в Акте вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки, бесхозными. После вступления решения в законную силу Банк имеет право распоряжаться ценностями по своему усмотрению.

28. В случае смерти Клиента доступ к арендованной индивидуальной сейфовой ячейке и вскрытие ее осуществляется по инициативе (письменному заявлению) нотариуса, открывшего наследственное дело. Если нет возражений нотариуса, то при вскрытии ячейки могут присутствовать наследники Клиента. При этом им необходимо представить в Банк нотариально заверенную копию свидетельства о смерти, документы, удостоверяющие личность заявителей. Нотариус предоставляет в Банк копию приказа о назначении на должность нотариуса и лицензию на право занятия нотариальной деятельностью.

В случае отсутствия у наследников и нотариуса документа о праве наследования Банк обязан предоставить возможность наследникам и нотариусу ознакомиться с содержимым арендованной Клиентом индивидуальной сейфовой ячейки для оформления документа о праве на наследство.

Доступ к ячейке производится комиссией, назначенной распоряжением по Банку (филиалу), в присутствии нотариуса и (или) наследников. Вскрытие индивидуальной сейфовой ячейки

осуществляется с оформлением Акта вскрытия, в котором указывается дата, время и причина вскрытия ячейки и описание ее содержимого, все подписывается членами комиссии и лицами, присутствующими при вскрытии ячейки. Акт вскрытия ячейки с описанием оформляется в 2-х экземплярах. 1-й – передаётся нотариусу и (или) наследникам, 2-й – хранится вместе с распоряжением по Банку (филиалу) и заявлением наследников и (или) нотариуса в Досье Клиента.

Документы, представленные в Банк (филиал) наследниками и (или) нотариусом, хранятся в Досье Клиента вместе с договором аренды Клиента.

При этом:

- в случае предоставления ключа от индивидуальной сейфовой ячейки наследниками и/или нотариусом, после вскрытия ячейки Клиента в пределах срока действия договора и составления Акта вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки, ценности помещаются в ту же индивидуальную сейфовую ячейку Клиента до окончания срока действия договора (только), или передаются нотариусу, для принятия мер к охране наследственного имущества;
- если срок действия договора аренды истёк до обращения наследников или нотариуса в Банк с инициативой о вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки, и прошло не более 30-ти дней со дня окончания аренды, то наследники обязаны оплатить аренду индивидуальной сейфовой ячейки по тарифу, действовавшему в Банке на момент заключения договора с Клиентом.

Оплата производится за период, начиная со дня следующего за днём окончания срока действия договора, до даты изъятия ценностей наследниками или нотариусом. После вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки Клиента и составления Акта, ценности передаются нотариусу для принятия мер к охране наследственного имущества.

- если наследниками не был возвращён в Банк ключ от арендованной индивидуальной сейфовой ячейки Клиента, то они обязаны возместить его стоимость в размере, указанном в договоре аренды Клиента, а также стоимость замены замка и вызов и работу специального мастера по вскрытию (при вызове такого).